

Nr. înregistrare C.M.R. _____

Cerere Cesionare Praxis

Domnule Președinte,

Subsemnata NAGHI SIMONA-NICOLETA cu CNP [redacted] domiciliată în Iași, [redacted] Iași, în calitate de titular al C.M.I. Naghi Simona-Nicoleta, cu sediul în Iași, Șoseaua Moara de Foc nr. 1, bl. 595, parter, județul Iași, în conformitate cu dispozițiile legale prevăzute de *O.U.G. 68 din 2008*:

vă notific intenția de vânzare a praxisului format din:

- *Spațiul medical, situat în Iași, Șoseaua Moara de Foc nr. 1, bl. 595, parter, județul Iași, în suprafață utilă de 14,53 m.p., compus din cabinet medical (încăperea nr. 12), având număr cadastral 120717-C1-U23, întabulat în cartea funciară nr. 120717-C1-U23/UAT Iași, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei părți indivize de 5,53% din spațiile de folosință comună, în suprafață totală de 88,62 m.p., reprezentând - încăperea nr. 8 - hol, cu o suprafață utilă de 31,44 m.p., încăperea nr. 17 - hol, cu o suprafață utilă de 5,01 m.p., încăperea nr. 18 - hol, cu o suprafață utilă de 18,78 m.p., încăperea nr. 20 - hol, cu o suprafață utilă de 26,60 m.p., încăperea nr. 24 - hol, cu o suprafață utilă de 1,15 m.p., încăperea nr. 25 - hol, cu o suprafață utilă de 2,55 m.p. și încăperea nr. 27 - grup sanitar, cu o suprafață utilă de 3,09 m.p.; precum și împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei părți de 23,56 m.p. teren, reprezentând cota parte indiviză de 1,60% din cota parte indiviză de 29% din terenul în suprafață de 426,39 m.p., din suprafața totală de teren de 1.463 m.p., având număr cadastral 1181, întabulat în Cartea funciară Electronică nr. 120717/UAT Iași (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 1683 a localității Iași);*
- *Dreptul de proprietate asupra cotei părți indivize de ¼ din (spații medicale), situat în Municipiul Iași, Șoseaua Moara de Foc nr. 1, bl. 595, parter, județul Iași, în suprafață utilă de 29,33 m.p., compus din registratură (încăperea nr. 7), hol (încăperea nr. 13), baie (încăperea nr. 14), grup sanitar (încăperea nr. 15) și sala de tratamente (încăperea nr. 16), având număr cadastral 120717-C1-U24, întabulat în cartea funciară nr. 120717-C1-U24/UAT Iași, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei părți indivize de ¼ din cota parte indiviză de 11,15 % din spațiile de folosință comună, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate și folosință comună, în suprafață totală de 88,62 m.p., reprezentând încăperea nr. 8 -hol, cu o suprafață utilă de 31,44 m.p., încăperea nr. 17 - hol, cu o suprafață utilă de 5,01 m.p., încăperea nr. 18 - hol, cu o suprafață utilă de 18,78 m.p., încăperea nr. 20 - hol, cu o*

suprafață utilă de 26,60 m.p., încăperea nr. 24 - hol, cu o suprafață utilă de 1,15 m.p., încăperea nr. 25 - hol, cu o suprafață utilă de 2,55 m.p. și încăperea nr. 27 - grup sanitar, cu o suprafață utilă de 3,09 m.p., *precum și împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei părți indivize de 1/4 din cota parte indiviză de 47,56 m.p. teren*, reprezentând cota parte indiviză de 3,25% din cota parte indiviză de 29% din terenul în suprafață de 426,39 m.p., din suprafața totală de teren de 1.463 m.p. având număr cadastral 1181, întabulat în Cartea funciară Electronică nr. 120717/UAT Iași (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 1683 a localității Iași.

Vă aduc la cunoștință următoarele:

Titularii dreptului de preempțiune sunt: **conform tabelului anexat.**

Adresa și numărul de telefon al titularilor dreptului de preempțiune sunt:

Adresa de corespondență titulari drept de preempțiune: **Iași, Șoseaua Moara de Foc nr. 1, bl. 595, parter, județul Iași.**

Numere de telefon: **conform tabelului anexat.**

Prețul de vânzare al cabinetului este de: **57.200 Euro.**

Adresa de corespondență la care vă solicit a-mi transmite corespondența este: **Iași, Șoseaua Moara de Foc nr. 1, bl. 595, parter, județul Iași.**

Numărul de telefon: **0745 596 670 sau 0746846208**

E-mail: *simonnicoleta2002@yahoo.co.uk*

sau

sasu_violeta@yahoo.com

Având în vedere cele menționate vă solicit eliberarea adeverinței necesare vânzării spațiului medical descris mai sus.

26.02.2025

Nicoleta Nicoleta

Președintelui Colegiului Medicilor din România